

## Crédit d'investissement

Grâce au crédit d'investissement, la banque finance directement l'outil de travail et les éléments destinés à y rester durablement (terrain, bâtiment, machines, matériels roulant).

Durée : La durée des crédits varie suivant la durée d'amortissement de l'objet financé. Par exemple une machine-outil est financée sur une durée de 5 à 7 ans; un bien immobilier sur 15 ans; le financement d'achat de terres par un agriculteur s'effectue sur une durée de 15 à 20 ans.

Remboursement : Le remboursement s'effectue par mensualités ou annuités constantes ou progressives grâce aux bénéfices réalisés par l'entreprise.

Les échéances de remboursement comprennent le capital, les intérêts et les assurances.

Autofinancement : L'autofinancement (ou apport personnel) généralement demandé à l'emprunteur représente environ 20 % de l'investissement.

Taux : Le taux des crédits dépend généralement des conditions du marché monétaire (pour l'argent prêté à court terme) et du marché financier (pour l'argent prêté à long terme). Certains prêts peuvent être "bonifiés" lorsque par l'Etat prend en charge une partie des intérêts (prêts à l'agriculture ou à l'artisanat).

Le taux des crédits d'investissements peut être contractuellement établi :

- à taux fixe, qui est déterminé à la réalisation du prêt et reste identique pour toute sa durée;
- à taux révisable, qui change périodiquement en fonction de l'évolution d'indices financiers reconnus par les pouvoirs publics; (taux de base bancaire (TBB)&hellip;)

La banque est obligée de faire figurer sur ses offres de crédit le taux effectif global (TEG), qui tient compte du taux d'intérêt, des frais de dossier et de l'assurance.

Les lignes nationales représentent une potentialité, pour les investisseurs marocains. Les financements offerts sont adaptés suivant la nature de l'investisseur et l'investissement. Les lignes nationales, offre deux types de financement:

• Le financement de l'investissement englobe les financements offerts au but d'investir ou étendre un projet.

• Les crédits de fonctionnement réunissent plusieurs types de crédits.

Pour nous contacter, cliquez ICI Source : MAROC ENTREPRISE